



REPUBLIKA HRVATSKA
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
OIB: 90017522601
KLASA: 943-04/23-01/08
URBROJ: 2163-24-02/6-23-02
Pazin, 2.5.2023.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
ROBERT KUZMA
Vrijeme ispisa: 15:09:24, 02.05.2023

Vlasta Majstorović
Koparska 37, Pula

Predmet: Prijedlog za brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja

Poštovana,

U prilogu dostavljam rješenja o izvlaštenju nekretnina, slijedećih klasa:

- UP/I-943-04/16-01/103, URBROJ: 2163-06-10-02/10-16-6 od 22.8.2016.;
- UP/I-943-04/17-01/70, URBROJ: 2163-06-10-02/12-17-5 od 9.6.2017. i
- UP/I-943-04/17-01/62, URBROJ: 2163-06-10-02/12-17-5 od 9.6.2017., a koje su bile u vlasništvu Vrh nekretnina d.o.o., J. Rakovca 7A, Umag.

Prilog: Ovjerene preslike Rješenja o izvlaštenju.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik za
imovinskopravne poslove
Robert Kuzma



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko pravne poslove
Ispostava Pazin
KLASA: UP/I-943-04/16-01/103
URBROJ: 2163-06-10-02/10-16-6
Pazin, 22. kolovoza 2016. godine

Potvrđujem da je preslika istovjetna
izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja „Hrvatskih cesta“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, po punomoćniku Damiru Črnji, dipl. iur., za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Pazin radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za poslove građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).
2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatskih cesta“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, za potpuno izvlaštenje nekretnina radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, te se u korist Republike Hrvatske kao javno dobro u općoj upotrebi na upravljanju Hrvatskim cestama d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, potpuno izvlašćuje nekretnina:
 - **k.č. broj: 4028/28** površine 163m² nastala od k.č. broj: 4028/25 upisana u zk. ul. broj: 3929 i p.l. 1134 u k.o. Pazin sa pravom vlasništva Vrh nekretnine d.o.o., Oib: 64175533313, Umag, Joakima Rakovca 7/a.
3. Predlagatelj izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti na ime naknade za potpuno izvlaštenje nekretnine iz točke 2. ovog rješenja novčanu naknadu Alpe Adria Poslovodstvu d.o.o., za promet nekretninama, Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785, u ukupnom iznosu od **15.303,53** kune na račun broj IBAN HR 032500009 1101071159 otvorenim kod Hypo Alpe Adria banke, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u protivnom zakonska zatezna kamata teče od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja do isplate.
4. Pravo na posjed potpuno izvlaštene nekretnine, radi izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon – čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, korisnik potpunog izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je do tada isplaćena naknada iz točke 3. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknade.
5. Uknjižbu izvlaštene nekretnine iz točke 2. ovoga rješenja u korist Republike Hrvatske kao javno dobro u općoj upotrebi na upravljanju Hrvatskim cestama d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, izvršiti će Općinski sud u Pazinu kao nadležni zemljišno knjižni sud, na temelju ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti i dokaza o isplati naknade iz točke 3. ovoga rješenja, uz istodobno brisanje zabilježbe postupka izvlaštenja, na zahtjev predlagatelja izvlaštenja ili prijašnjeg vlasnika.
6. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu kao nadležnom zemljišno knjižnom sudu upis zabrane raspolaganja izvlaštenom nekretninom iz točke 2. ovog rješenja unutar roka od sedam godina od dana pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju odnosno od dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.
7. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

Obrazloženje

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, podnijele su pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnina u k.o. Pazin radi izgradnje spojne ceste Istarski ipilon – čvor Rogovići – Lindarski križ – D64. Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga.

Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je sljedeće:

- da je interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje cesta utvrđen odredbom članka 36. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.);
- da je predlagatelj potpunog izvlaštenja podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu izdanu od Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-350-05/10-01/82 URBROJ: 531-06-2-1-10-13 KM, od 17. veljače 2011.g., kojom je odobren zahvat u prostoru: „Spojna cesta: Istarski ipilon (čvor Rogovići) – Lindarski Križ (D64)“ za k.o. Pazin i k.o. Lindar u Istarskoj županiji;
- da su ovjerenim parcelacijskim elaboratom Broj: TD 500-G13/2 iz listopada 2014. godine, izrađenim od Geoprojekta d.d., Sukošanska 43, Split, prikazane katastarske čestice u k.o. Pazin, na kojima se sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli predviđa izgradnja spojne ceste Istarski ipilon – čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, položaj tih čestica, te njihovo zemljišno knjižno i posjedovno stanje;
- da je javnim pozivom objavljenom u dnevnom tisku i objavom na oglasnoj ploči, predlagatelj izvlaštenja pokušao sporazumno riješiti s vlasnicima nekretnina predloženih za izvlaštenje pitanje stjecanja prava vlasništva na tim nekretninama;
- da je putem ovog tijela državne uprave temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje;
- da predlagatelj potpunog izvlaštenja ima osigurana sredstva za davanje naknade za potpuno izvlaštenje nekretnina i
- da su priložene punomoći o zastupanju.

U tijeku postupka osiguranja dokaza i postupka izvlaštenja nekretnine, utvrđeno je kako je kako je nad predmetnom česticom, **k.č. broj: 4028/28** površine 163m² nastala od k.č. broj: 4028/25 upisana u zk. ul. broj: 3929 i p.l. 1134 u k.o. Pazin, uspostavljeno založno pravo odnosno hipoteka, i to u korist, Alpe Adria Poslovodstva i Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured u Pazinu.

Ovaj Ured je podneskom od 24. svibnja 2016.g., zatražio očitovanje založnih vjerovnika o predmetnom postupku, te je isto zaprimljeno od strane Alpe Adria Poslovodstva d.o.o. za promet nekretninama, Zagreb, Slavonska avenija 6a, dana 01. srpnja 2016.g., dok očitovanje Porezne uprave do današnjeg dana nije zaprimljeno pri ovom Uredu.

U istom je utvrđeno kako je Alpe Adria Poslovodstva d.o.o. za promet nekretninama, suglasno da se iznos naknade za izvlaštenje predmetne nekretnine **k.č. broj: 4028/28** površine 163m² nastala od k.č. broj: 4028/25 upisana u zk. ul. broj: 3929 i p.l. 1134 u k.o. Pazin sa pravom vlasništva Vrh nekretnine d.o.o., Oib: 64175533313, Umag, Joakima Rakovca 7/a, isplati na račun Alpe Adria Poslovodstva d.o.o. za promet nekretninama, Zagreb, Slavonska avenija 6a.

Slijedom navedenog, ovaj Ured je zakazao raspravu za 16. kolovoz 2016.g., kako bi obavijestio vlasnika nekretnine o tijeku postupka. Vlasnik s prebivalištem u tuzemstvu, nije pristupio putem punomoćnika na zakazanu raspravu za 16. kolovoza 2016.g., niti je opravdao svoj nedolazak na istu. Kako se iz dosadašnjeg tijeka postupka može zaključiti, a temeljem konkludentnih radnji vlasnika nekretnine iz postupka osiguranja dokaza i postupka izvlaštenja u kojem vlasnik nije pristupio na zakazane usmene rasprave pred ovim Uredom i očevid na licu mjesta, kako je vlasnik nekretnine suglasan sa odlukom ovog tijela da se ova upravna stvar okonča rješenjem.

Kako su se utvrdile sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tako se sukladno članku 10. Zakona o općem upravnom postupku, odlučilo kako će se u ovoj upravnoj stvari donijeti rješenje o potpunom izvlaštenju predmetne nekretnine radi izgradnje spojne ceste Istarski

ipsilon (čvor Rogovići) – Lindarski Križ (D64), time da će se naknada, isplatiti u roku i na način utvrđenom u izreci ovog rješenja.

Nalazom stalnog sudskog vještaka, sačinjenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine predložene za potpuno izvlaštenje, iskazan je iznos novčane naknade koja se treba isplatiti te je ista utvrđena u točki 3. ovog rješenja.

Obvezatan sadržaj prijedloga i isprave koje se podnose uz prijedlog za izvlaštenje, propisani su odredbama članaka 29. – 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („NN br. 74/14“).

U postupku provedenom povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja utvrđeno je da prijedlog ispunjava propisane zakonske pretpostavke, te je isti valjalo prihvatiti kao osnovan.

Budući su priložene sve isprave i dokazi propisani Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade, te utvrđene sve potrebne činjenice, valjalo je sukladno odredbama članaka 35. i 36. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prihvatiti prijedlog za potpuno izvlaštenje.

Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, određen je kao obveznik isplate naknade za izvlaštenje nekretninu.

Izreka o predaji posjeda izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi čl. 40. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, izreka o uknjižbi izvlaštene nekretnine temelji se na odredbi čl. 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, dok se dio izreke koji se tiče naloga upisa zabilježbe zabrane raspolaganja nekretninom, temelji na odredbi čl. 37. stavak 2. točka 9. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe čl. 161. st. 4 Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava Pazin, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13. i 40/14.) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Robert Kuzma, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
2. Vrh nekretnine d.o.o., Joakima Rakovca 7/a, Umag,
- prilozi: Zapisnik o usmenoj raspravi od 16. 08. 2016.g.,
Preslika podneska založnog vjerovnika od 20. 06. 2016.g.,
Preslika podneska Ureda od 24. 05. 2016.g.
3. Alpe Adria Poslovodstvo d.o.o. za promet nekretninama,
Slavonska avenija 6a, Zagreb, – na znanje
- ④ Pismohrana – ovdje.

Po pravomoćnosti:

Općinski sud u Pazinu – zemljišno – knjižni odjel

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 09.09. 2016.

Potpis:



Uputa:
1. a/a broj 11
16. 05. 11. 16

Uputa:
1. a/a broj 11
16. 05. 11. 16



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko pravne poslove
Ispostava Pazin
KLASA: UP/I-943-04/17-01/70
URBROJ: 2163-06-10-02/12-17-5
Pazin, 09. lipnja 2017. godine

Potvrđujem da je preslika istovjetna
izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Pazin radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za poslove izmještanja postojeće infrastrukture radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste koji se smatraju poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen je člancima 37. stavak 2. i 40. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).

2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, te se u korist:

HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin, kao korisnika nepotpunog izvlaštenja ustanovljuje pravo služnosti **za izmještanje 10(20) KV kabel** na dijelu nekretnina označenih kao:

- **k.č. broj: 4028/23** pašnjak, oranica površine 5293m², upisana u zk.ul.br. 3928 i p.l. 1134 k.o. Pazin u površini služnosti od 193 m², i

- **k.č. broj: 4028/24** pašnjak, oranica površine 61m², upisana u zk.ul.br. 3928 i p.l. 1134 k.o. Pazin u površini služnosti od 56 m², obje sa pravom vlasništva na ime Vrh nekretnine d.o.o., Umag, J. Rakovca 7a.

3. Ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti prema ucrtanoj trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja – izmještanje 10(20) KV kabel – **Broj: TD 500 G32/1-1** iz veljače 2017. godine, izrađenim od Geoprojekta d.d., Sukošanska 43, Split.

4. Predlagatelj izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti na ime naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. ovog rješenja novčanu naknadu društvu Vrh nekretnine d.o.o., J. Rakovca 7a, Umag (ili pravnom sljedniku društva), u sveukupnom iznosu od **23.094,75** kuna na posebni depozitni račun, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u protivnom zakonska zatezna kamata teče od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

5. Pravo na posjed nepotpuno izvlaštenih nekretnina radi izgradnje i izmještanja infrastrukture korisnik nepotpunog izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je do tada isplaćena naknada iz točke 4. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknade.

6. Na temelju pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju i dokaza o isplaćenoj naknadi Općinski sud u Pazinu kao nadležni zemljišno knjižni sud izvršit će na prijedlog predlagatelja izvlaštenja, korisnika izvlaštenja ili vlasnika nekretnine uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz točke 2. ovog rješenja u korist HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin, uz istodobno brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja.

7. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

Obrazloženje

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, kao predlagatelj nepotpunog izvlaštenja, podnijele su pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina ustanovljenjem prava služnosti u k.o. Pazin radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64. Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga.

Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je sljedeće:

- da je interes Republike Hrvatske za poslove izmještanja postojeće infrastrukture radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste koji se smatraju poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen člancima 37. i 40. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.);

- da je predlagatelj nepotpunog izvlaštenja podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu izdanu od Republike Hrvatske, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-350-05/10-01/82, URBROJ: 531-06-2-1-10-13 KM, od 17. veljače 2011. godine, kojom je odobren zahvat u prostoru u k.o. Lindar i k.o. Pazin u Istarskoj županiji;

- da je ovjerenim parcelacijskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja – izmještanje 10(20) KV kabel – Broj: TD 500 G32/1-1 iz veljače 2017. godine, izrađenim od Geoprojekta d.d., Sukošanska 43, Split, prikazana trasa, položaj i površina služnosti kao i stanje vlasništva i posjeda nekretnine iz točke 2. ovog rješenja na kojoj se ustanovljuje služnost;

- da je javnim pozivom (obavijesti) objavljenim u dnevnim novinama „Glasu Istre“ predlagatelj nepotpunog izvlaštenja pokušao sporazumno riješiti s vlasnicima nekretnina predloženih za nepotpuno izvlaštenje pitanje stjecanja prava služnosti na tim nekretninama;

- da je putem ovog tijela državne uprave temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14.) proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje;

- da predlagatelj nepotpunog izvlaštenja ima osigurana sredstva za davanje naknade na ime nepotpunog izvlaštenja nekretnina; i

- da su priložene punomoći o zastupanju.

Voditelj postupka je Zaključkom ovog Ureda od 30. svibnja 2017.g., klasa gornja, urbroj: 2163-06-10-02/12-17-2, radi ekonomičnosti i hitnosti postupka, postavio pravnoj osobi sa tuzemnom adresom, privremenu zastupnicu u osobi Ana-Mariji Mihelić, dipl. iur., Žbandaj 31, Poreč.

Na usmenoj raspravi održanoj pred ovim Uredom dana 09. lipnja 2017. godine, privremena zastupnica vlasnika nekretnina izjavila je da se ne protivi prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje nekretnina obzirom da je Zakonom o cestama utvrđen interes Republike Hrvatske, ali nije bila voljna sklopiti nagodbu o naknadi za nepotpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina.

Nalazom stalnog sudskog vještaka, sačinjenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za nepotpuno izvlaštenje, iskazan je iznos novčane naknade koja treba pripasti vlasniku nekretnina te je ista utvrđena u točki 4. ovog rješenja.

Obvezatan sadržaj prijedloga za izvlaštenje propisan je odredbom članka 29. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14.), a odredbom članka 30. istog Zakona propisani su dokazi odnosno isprave koji se moraju priložiti uz prijedlog za izvlaštenje. Budući da su priložene sve isprave i dokazi propisani odredbom članka 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, te da su se utvrdile potrebne činjenice valjalo je sukladno odredbi članka 35. istog Zakona prihvatiti prijedlog za nepotpuno izvlaštenje.

Odluka o stjecanju prava posjeda nepotpuno izvlaštenih nekretnina radi vršenja ustanovljenih prava služnosti temelji se na odredbi članka 40. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade. Izreka o uknjižbi prava služnosti na nekretninama na ime korisnika nepotpunog izvlaštenja temelji se na odredbi članka 56. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 40. stavak 7. Zakona o cestama.

Sukladno članku 38. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

O troškovima postupka odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Službi za imovinsko pravne poslove, Ispostava Pazin, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj: 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14. i 115/16.) na žalbu se plaća upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Robert Kuzma, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
2. Ana – Marija Mihelić, Žbandaj 31, Poreč,
kao privremena zastupnica vlasnika
3. Pismohrana – ovdje.

Po pravomoćnosti:

Općinski sud u Pazinu

- Zemljišno knjižni odjel – na provedbu

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 26.06.2017.

Potpis:



Uputa:
1. i 2. osobno predati
9.6.17.
Uputa:
6/2.7.17.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI
Služba za imovinsko pravne poslove
Ispostava Pazin
KLASA: UP/I-943-04/17-01/62
URBROJ: 2163-06-10-02/12-17-5
Pazin, 09. lipnja 2017. godine

Potvrđujem da je preslika istovjetna
izvornoj ispravi.

Ovlašteni službenik

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, povodom prijedloga predlagatelja izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Pazin radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14), donosi

RJEŠENJE

1. Interes Republike Hrvatske za poslove izmještanja postojeće infrastrukture radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste koji se smatraju poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen je člancima 37. stavak 2. i 40. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.).

2. Prihvaća se prijedlog „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipsilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64, te se u korist:

Istarskog vodovoda d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet, kao korisnika nepotpunog izvlaštenja ustanovljuje pravo služnosti **za izmještanje vodovoda** na dijelu nekretnina označenih kao:

- **k.č. broj: 4028/23** pašnjak, oranica površine 5293m², upisana u zk.ul.br. 3928 i p.l. 1134 k.o. Pazin u površini služnosti od 110 m², i

- **k.č. broj: 4028/24** pašnjak, oranica površine 61m², upisana u zk.ul.br. 3928 i p.l. 1134 k.o. Pazin u površini služnosti od 56 m², obje sa pravom vlasništva na ime Vrh nekretnine d.o.o., Umag, J. Rakovca 7a.

3. Ustanovljeno pravo služnosti iz točke 2. ovog rješenja može se vršiti u pojasu služnosti prema ucertanoj trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja – izmještanje vodovoda – **Broj: TD 500 G32/1-2** iz veljače 2017. godine, izrađenim od Geoprojekta d.d., Sukošanska 43, Split.

4. Predlagatelj izvlaštenja „Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, dužne su isplatiti na ime naknade za nepotpuno izvlaštenje nekretnina iz točke 2. ovog rješenja novčanu naknadu društvu Vrh nekretnine d.o.o., J. Rakovca 7a, Umag (ili pravnom sljedniku društva), u sveukupnom iznosu od **15.597,50** kuna na posebni depozitni račun, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja u protivnom zakonska zatezna kamata teče od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

5. Pravo na posjed nepotpuno izvlaštenih nekretnina radi izgradnje i izmještanja infrastrukture korisnik nepotpunog izvlaštenja stječe danom pravomoćnosti ovog rješenja ukoliko je do tada isplaćena naknada iz točke 4. ovog rješenja, u protivnom danom isplate naknade.

6. Na temelju pravomoćnog rješenja o nepotpunom izvlaštenju i dokaza o isplaćenju naknadi Općinski sud u Pazinu kao nadležni zemljišno knjižni sud izvršit će na prijedlog predlagatelja izvlaštenja, korisnika izvlaštenja ili vlasnika nekretnine uknjižbu prava služnosti na nekretninama iz točke 2. ovog rješenja u korist Istarskog vodovoda d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet, uz istodobno brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja.

7. O troškovima postupka donijet će se dopunsko rješenje.

Obrazloženje

„Hrvatske ceste“ d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje cesta, Zagreb, Vončinina 3, kao predlagatelj nepotpunog izvlaštenja, podnijele su pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnina ustanovljenjem prava služnosti u k.o. Pazin radi izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje spojne ceste Istarski ipilon: čvor Rogovići – Lindarski križ – D64. Uz prijedlog su dostavljeni prilozi kojima predlagatelj dokazuje osnovanost prijedloga.

Uvidom u prijedlog i priloge utvrđeno je sljedeće:

- da je interes Republike Hrvatske za poslove izmještanja postojeće infrastrukture radi građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste koji se smatraju poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste utvrđen člancima 37. i 40. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.);

- da je predlagatelj nepotpunog izvlaštenja podnio pravomoćnu lokacijsku dozvolu izdanu od Republike Hrvatske, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, KLASA: UP/I-350-05/10-01/82, URBROJ: 531-06-2-1-10-13 KM, od 17. veljače 2011. godine, kojom je odobren zahvat u prostoru u k.o. Lindar i k.o. Pazin u Istarskoj županiji;

- da je ovjerenim parcelacijskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja – izmještanje vodovoda – **Broj: TD 500 G32/1-2** iz veljače 2017. godine, izrađenim od Geoprojekta d.d., Sukošanska 43, Split, prikazana trasa, položaj i površina služnosti kao i stanje vlasništva i posjeda nekretnine iz točke 2. ovog rješenja na kojoj se ustanovljuje služnost;

- da je javnim pozivom (obavijesti) objavljenim u dnevnim novinama „Glasu Istre“ predlagatelj nepotpunog izvlaštenja pokušao sporazumno riješiti s vlasnicima nekretnina predloženih za nepotpuno izvlaštenje pitanje stjecanja prava služnosti na tim nekretninama;

- da je putem ovog tijela državne uprave temeljem članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14.) proveden postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže nepotpuno izvlaštenje;

- da predlagatelj nepotpunog izvlaštenja ima osigurana sredstva za davanje naknade na ime nepotpunog izvlaštenja nekretnina; i

- da su priložene punomoći o zastupanju.

Voditelj postupka je Zaključkom ovog Ureda od 30. svibnja 2017.g., klasa gornja, urbroj: 2163-06-10-02/12-17-2, radi ekonomičnosti i hitnosti postupka, postavio pravnoj osobi sa tuzemnom adresom, privremenu zastupnicu u osobi Ana-Mariji Mihelić, dipl. iur., Žbandaj 31, Poreč.

Na usmenoj raspravi održanoj pred ovim Uredom dana 09. lipnja 2017. godine, privremena zastupnica vlasnika nekretnina izjavila je da se ne protivi prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje nekretnina obzirom da je Zakonom o cestama utvrđen interes Republike Hrvatske, ali nije bila voljna sklopiti nagodbu o naknadi za nepotpuno izvlaštenje predmetnih nekretnina.

Nalazom stalnog sudskog vještaka, sačinjenim u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za nepotpuno izvlaštenje, iskazan je iznos novčane naknade koja treba pripasti vlasniku nekretnina te je ista utvrđena u točki 4. ovog rješenja.

